Muudatus 3

28.02.2019 sõlmitud

üürilepingule nr 11-2/74-1

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**HITS Investments OÜ**, registrikood 14435374, asukoht Rotermanni 8, 10111 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab juhatuse liige Martin Ühtegi

ja

**Sotsiaalkindlustusamet**,registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 15092(edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi ühiselt nimetatud *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 28.02.2019 sõlmitud üürileping nr 11-2/74-1 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paldiski mnt 80, Tallinn** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 23.10.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 3 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa 3*), mille kohaselt teostab üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus parendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
3. lepingu lisas 3 nimetatud tööd maksumusega 54 465 (viiskümmend neli tuhat nelisada kuuskümmned viis) eurot ja 0 senti ilma käibemaksuta, millele lisanduvad 10 % tööde maksumusest üürileandja projektijuhtimise, projekteerimise ja finantseerimsega seotud kulud maksumusega 5 446 (viis tuhat nelisada nelikümmend kuus) eurot ja 50 senti ilma käibemaksuta, kokku summas **59 911** (viiskümmend üheksa tuhat üheksasada üksteist) **eurot** ja **50 senti** ilma käibemaksuta on teostatud ning 31.12.2024 sõlmitud aktiga üürnikule **seisuga 31.12.2024 üle antud**.

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Üürileandja suurendab ühekordselt üürniku 2024 detsembri kõrvalteenuse arvet summas 59 911

(viiskümmend üheksa tuhat üheksasada üksteist) eurot ja 50 senti ilma käibemaksuta.

1. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt ning jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Üürileandja Üürnik**

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Martin Ühtegi Maret Maripuu

Juhatuse liige peadirektor

HITS Investments OÜ Sotsiaalkindlustusamet